

DESCRIZIONE

Con il Decreto Salva Casa sono state introdotte importanti norme di semplificazione edilizia e urbanistica, allo scopo anche di rendere possibile la regolarizzazione di difformità a fronte del pagamento di una sanzione.

Il webinar illustra nel dettaglio le novità introdotte dal Decreto, con riferimento anche alle Linee guida interpretative e all'aggiornamento dei modelli standard per l'edilizia. Saranno illustrati gli interventi che rientrano nella sanatoria, l'eliminazione della doppia conformità, il calcolo della sanzione, le nuove regole per l'abitabilità, le norme di semplificazione e il ruolo dei professionisti e degli uffici comunali.

PROGRAMMA

Le nuove disposizioni introdotte dal D.L. 69/2024 convertito in L. 105/2024 (decreto Salva casa).
Le **Linee guida** interpretative e l'aggiornamento dei **modelli standard per l'edilizia**.

La regolarizzazione delle difformità. Gli interventi che rientrano nella sanatoria. Difformità parziali e variazioni essenziali. Le varianti ante 1977.

L'innalzamento della percentuale per le **tolleranze costruttive**: gli scaglioni previsti.

L'eliminazione della doppia conformità. La necessità della conformità alle norme edilizie del tempo in cui è stata fatta l'opera e a quelle urbanistiche del tempo in cui viene presentata la domanda.

Il calcolo della sanzione per la sanatoria commisurata all'aumento di valore dell'immobile.

La **gratuità** della sanatoria per gli **immobili della PA**.

La procedura: i casi in cui non è previsto il meccanismo del **silenzio-assenso**. Il ruolo degli **uffici comunali**.

Le nuove regole per l'abitabilità: altezze e superfici ridotte. Le condizioni previste.

Le norme di semplificazione:

- le semplificazioni sui **cambi di destinazione d'uso**;
- le nuove regole sull'attestazione dello **stato legittimo degli immobili**;
- l'ampliamento del perimetro dei **lavori in edilizia libera** (VEPA e tende da sole).

I nuovi adempimenti e le responsabilità dei professionisti tecnici. Le perizie, attestazioni e asseverazioni richieste dalle nuove regole.



Laura Servetti

Avvocato amministrativista



18 febbraio 2025

Orario 10.00-13.00



Euro 220,00 + IVA se dovuta

La quota di partecipazione è comprensiva di **materiale didattico** e **registrazione video** del webinar

Riduzione del 15% in caso di iscrizione di più persone: quota di partecipazione individuale **Euro 185,00 + IVA se dovuta**



È previsto il rilascio di idoneo **attestato di partecipazione**

Webinar interattivo
AREA EDILIZIA E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

LE SEMPLIFICAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE INTRODOTTE DAL D.L. 69/2024 CONVERTITO IN L. 105/2024 (SALVA CASA)

Le Linee guida interpretative e l'aggiornamento dei modelli standard per l'edilizia. Gli interventi che rientrano nella sanatoria. L'eliminazione della doppia conformità. Il calcolo della sanzione. Le nuove regole per l'abitabilità. Il ruolo dei professionisti e degli uffici comunali